

Název akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**
„REKONSTRUKCE SKATEPARKU NOVÉ BUTOVICE + II.ETAPA“

Investor: Městská část Praha 5
nám. 14.října č.4
150 00
Praha 5

Stupeň: **Projektová dokumentace k provedení stavby**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 02/2022

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Strejc

OBSAH

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....1

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANE STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ,.....	1
B) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI,.....	1
DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU REKONSTRUKCE SKATEPARKU NEZASAHAJE DO PLOCH VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ JAKO INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ.....	1
C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ,	1
D) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,	1
E) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH VÝZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.	1
F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,	1
G) POLOHA VZHLEDEM ZÁPLAVOVEMU ÚZEMÍ, PODOLOVANEMU ÚZEMÍ APOD.,.....	1
H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,	1
I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,.....	1
J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNE A TRVALE ZÁBORY ZEMĚDĚLSKEHO PŮDNÍHO FONDU, NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,	1
K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMENA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANE STAVBĚ,	1
L) VĚCNE A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.....	2
M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ.....	2
N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.	2

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY2

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	2
A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENE STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,	2
B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	2
C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	2
D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	2
E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,	2
F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,.....	2
G) NAVRHOVANE PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK APOD.,	2
H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MEDIÍ A VOD, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKE NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,	2
I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,.....	3
J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	3
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
A) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ.....	3
B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.	3
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	3
B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	3
A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	3
B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	4
C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	4
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	4
A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	4
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	4
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	4
B.2.10 HYGIENICKE POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.	4
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ	5
B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	5
C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU.....	5
D) OCHRANA PŘED HLUKEM.....	5
E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	5
F) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	6
A) NÁPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	6
B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DELKY	6
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	6
A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIEROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE.....	6
B) NÁPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	6
C) DOPRAVA V KLIDU	6
D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	6
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV	6
A) TEREENNÍ ÚPRAVY,	6
B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY,	6
C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ.	6
B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	7
A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA	7
B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.....	7
C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000.....	7
D) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM	7
E) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRU SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI, ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO.....	7
F) NAVRHOVANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	7
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	7
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	7
B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	7
C) NÁPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	8
E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	8
F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNE / TRVALE)	8
G) POŽADAVKY NA BEZBARIEROVÉ POCHOZÍ TRASY	8

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	8
I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	8
J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	8
K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BOŽP	9
L) ÚPRAVY PRO BEZBARIEROVE UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	9
M) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	9
N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	9
O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY	10
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	10
B.10 ZÁVĚREM	10

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází v blízkosti Jinonického rybníka. K pozemku vede asfaltová pěší komunikace. Na pozemku se nachází oplocená zmodernizovaná betonová plocha. Návrh je v souladu s územním plánem a nachází se na parcele č. 207/3 v k. ú. Jinonice.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platného územního plánu rekonstrukce skateparku nezasahuje do ploch významné krajinné segmenty navržené k ochraně jako interakční prvky v krajině.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Doposud nebyly známy žádné podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů ani ochranných pásem.

e) výčet a závěry provedených výzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Nejsou jiné právní předpisy.

g) poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nachází v blízkosti Jinonického rybníka. Předložený projekt rekonstrukce je s rybníkem v dostatečné odstupové vzdálenosti. Na místě se v současné době nachází oplocená zmodernizovaná betonová plocha, tudíž jsou zachovány stávající poměry.

Parcela se nachází mimo památkovou rezervaci i mimo památkovou zónu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nová stavba nemá vliv na stávající stavby a pozemky v jejím okolí. Odtokové poměry v území zůstávají nezměněné jako při současném skateparku.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Během výstavby budou pokáceny náletové křoviny (viz. výkres B.3.1)

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci výstavby bude vyřato 0.0135 ha půdy ze zemědělského půdního fondu z parcely 207/3. V rámci výstavby nebude zasaženo do pozemku určených k plnění k funkci lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je napojen na asfaltovou pěší komunikaci a je bezbariérově přístupný.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice.

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Návrh je na parcelách č. 207/3 v k. ú. Jinonice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádné z parcel nevznikne v souvislosti s projektem rekonstrukce skateparku ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci stávajícího skateparku, o stavbu veřejně přístupnou.

b) účel užívání stavby

Sportovní a rekreační užití.

Rekonstruovaná plocha pro kolečkové sporty je určena k odpočinku nebo pro sportovní činnost ve volném čase, který přináší člověku fyziologické zotavení, psychické uvolnění a vnitřní uspokojení, obohacuje jeho intelekt a přispívá k růstu osobnosti. Rovněž možnost sportovního vyžití ve volném čase předchází kriminalitě mládeže. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Doposud nebyly známy žádné podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů ani ochranných pásem.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou jiné právní předpisy

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.,

Zastavěná plocha skateparku činí 543 m², plocha kačírku okolo minirampy 81 m².

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a vod, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Řešení odvodu srážkových vod ze skateparku zůstává neměnné od stávajícího stavu. Odvod srážkové vody je plošně zajištěn pomocí spádu betonové plochy směrem do odvodňovacího kanálku při východní

straně skateparku. Na řešeném území je navrženo několik odpadkových košů na směsný a tříděný odpad.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
léto 2022

j) orientační náklady stavby

1,75 mil. Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a zkvalitňuje podmínky stávajících sportovních aktivit.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Návrh rekonstrukce areálu v Nových Butovicích modernizuje stávající skatepark a rozšiřuje jej o volně stojící minirampu.

Použité materiály v návrhu jsou beton (část nových monolitických překážek), beton s pigmentací (část nových monolitických překážek), ocel (brány, hrany překážek) pozinkovaný plech (minirampa, hrany překážek). Plocha okolo minirampy je tvořena kačírkiem.

Návrh neobsahuje žádné obytné ani pobytové místnosti.

V projektové dokumentaci jsou použity v maximální možné míře druhotné suroviny, není vyžadováno použití primárních surovin. Jako podklad pod vrstvu kačírku a pod překážky bude využit v co největší míře lokální zdroje recyklátu jako podkladního materiálu a materiály použité pro stavbu budou v co největší míře lokální – aby se omezila dálková doprava na stavbu. Materiál bude mít certifikaci – například nový mobiliář bude částečně obsahovat dřevo, které bude ze zákonných a udržitelných zdrojů (certifikace FSC 100%, nebo FSC mix.).

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Areál je navržen jako volně přístupný veřejný prostor. Provozní řád areálu bude umístěn na stávající oplocení skateparku. Návrh bude zhotoven na základě výrobní dokumentace a dokumentace o provedení stavby dle zavedených technologických postupů.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Areál má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti. S účastí imobilních osob se tedy počítá, podle jejich fyzických možností.

Navržená stavba je stavbou veřejnou, tudíž se z hlediska bezbariérového užívání bude posuzovat dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena pro bezpečné užívání na základě normy ČSN EN 14974, leden 2020 Skateparky – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení. Při pohybu na hřišti musí být dodržován provozní řád.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Navržené překážky využívají stávající spádovanou betonovou plochu a navržené zpevněné plochy okolní terén a jeho spádování v co největší míře kopírují tak, aby se omezily finančně nákladné zemní

práce. Pro lokální zpracování srážkové vody je na místech parkovacího stání navržena zatravnovací dlažba.

b) konstrukční a materiálové řešení

Betonové překážky jsou navrženy jako monolitická železobetonová deska minimální tloušťky 150 mm, separována od zhutněné šterkodrtě geotextilií 300 g/m². Monolitická ŽB SKOŘEPINA tl.150 mm je tvořena betonem C 30 / 37 a výztuží R10 á 200 mm v obou směrech nebo 1x karisíť 8x150x150mm, osazená při spodním povrchu desky (přibližně v 1/3 tl. Desky), c=min. 35 mm. Šterkový podsyp je tvořen šterkodrtí frakce 0/63 se spojitou zrnitostí, hutněný po vrstvách max. 200 mm na hodnotu Edef,2 = min 30 MPa, Edef,2/Edef,1= max 2,5. Při výstavbě betonových překážek bude zohledněno spádování a bude kladen důraz na kvalitu zpracování detailů a výslednou rovinnost a hladkost betonové plochy, která je pro jízdu na skateboardu stěžejní.

Plocha pod plechovou minirampou je tvořena kačírkem frakce 0/64 a okolní plocha kačírkem frakce 16/32 hutněným po vrstvách max. 200 mm na hodnotu Edef,2 = min 30 MPa, Edef,2/Edef,1= max 2,5.

V projektové dokumentaci jsou uplatněny v maximální možné míře zásady ekologicky šetrného řešení (zpracování srážkové vody) a jsou použity v maximální možné míře druhotné suroviny, není vyžadováno použití primárních surovin. Jako podklad pod překážky budou využity v co největší míře lokální zdroje recyklátu jako podkladního materiálu a materiály použité pro stavbu budou v co největší míře lokální – aby se omezila dálková doprava na stavbu. Materiál bude mít certifikaci – například nový mobiliář bude částečně obsahovat dřevo, které bude ze zákonných a udržitelných zdrojů (certifikace FSC 100%, nebo FSC mix.).

c) mechanická odolnost a stabilita

Tvar, konstrukční řešení a způsob využití navržené konstrukce betonové plochy a plochy kačírku nevyžaduje provádět statické posouzení konstrukce, postačí dodržet základní konstrukční požadavky při realizaci díla. Železobetonová skořepina navržená v tloušťce min. 150 mm bude staticky namáhána pouze vynuceným přetvořením od změny teplot a velikost vyvozovaných ohybových momentů nepřesáhne hodnotu $M = 10 \text{ kNm}$. Pro tuto velikost ohybového momentu je dimenzována výztuž železobetonové skořepiny. Betonové překážky budou dilatovány.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

V rámci rekonstrukce areálu nejsou navržena žádná technická zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Žádná technická zařízení nejsou navržena

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Zásady požárně bezpečnostního řešení se nemění vůči stávajícímu stavu. Stavba svým charakterem, použitým materiálem a absencí vnitřních prostor není zatížena požárním rizikem a nevyžaduje „Řešení požárního zabezpečení stavby“.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Na základě charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stavbu venkovního parku, tudíž objekt nemá žádné energetické požadavky ani jej nelze tepelně technicky hodnotit.

B.2.10 HYGIENICKE POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

Vytápění – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

Osvětlení – v rámci návrhu do areálu není zavedeno osvětlení.

Zásobování vodou – v rámci návrhu do areálu není zavedeno.

Odkanalizování – Způsob odvodu dešťové vody z betonové plochy zůstane nezměněn, sklon překážek bude navržen v souladu s umístěním odvodňovacího kanálu.

Odpady – v prostoru budou instalovány odpadkové koše. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně od vlastníka areálu.

Vibrace – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

Hluk - na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů.

Prašnost – při provozu opravené zpevněné plochy nebude žádná prašnost, jedná se o celobetonovou konstrukci s povrchem odolným proti obrušování.

Během výstavby bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě charakteru stavby se neřeší. Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Na základě charakteru stavby se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Na základě charakteru stavby není řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Na základě charakteru stavby není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Na základě charakteru stavby není řešeno, území se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na základě charakteru stavby není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Na základě charakteru stavby není řešeno.

Elektrorozvody NN

Na základě charakteru stavby není řešeno.

Plynové potrubí

Na základě charakteru stavby není řešeno.

Veřejné osvětlení

Na základě charakteru stavby není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Na základě charakteru stavby není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Je umožněna prostupnost řešeným územím díky přístupu z více míst. Stavba je bezbariérově přístupná a je brán ohled na užívání stavby lidí se sníženou schopností pohybu a orientace. Dopravní řešení se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Návrh je z východní strany napojen na peší komunikaci z ulice Butovická. Jeden ze dvou vstupů do areálu je bezbariérový.

c) doprava v klidu

Na základě charakteru stavby není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Areál je z východu přístupný pro pěší od ulice Butovická a lze jím projít na jih směrem k minirampě.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Hlavní terénní úpravy budou probíhat v části skateparku s minirampou, kde bude potřeba sejmutí ornice v hloubce 350 mm a následně vyrovnat kačírkem s podsypovou vrstvou. V této fázi bude také nutno odstranit náletové dřeviny v pásmu 9000 mm od hrany stávající betonové plochy viz. B.3.1.

b) použité vegetační prvky,

V rámci projektu není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření.

V rámci projektu není předmětem řešení.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba zachovává a nesnižuje ekologickou stabilitu území. Stavba též nevytváří nepropustnou bariéru. Navržený skatepark se svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA. Na území se nenachází žádné chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové. Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný provoz multifunkční plochy není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Viz. B.6 – a)

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Viz. B.6 – a)

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současné chvíli stanovisko není podkladem.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Viz. B.6 – a)

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohrozí obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě bude potřeba tohoto média:

- el. energie – pokryto přípojkou z elektroměrné skříně, nebo generátor
- voda – potencionální zdroj vody nedaleký rybník, nebo stávající vodovodní řád

Zhotovitel stavby musí mít k dispozici měrná zařízení k určení spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Bude odvedeno do okolních ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na pěší komunikaci z ulice Butovická, která obslouží dopravu nutnou pro výstavbu areálu. Napojení staveniště na veřejnou elektrickou síť – pokryto přípojkou ze stávající elektroměrné skříně. Voda může být potencionálně brána z přilehlého rybníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby nebude probíhat v době nočního klidu. Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných vnitroareálových a veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plocha rekonstruovaného skateparku je již v současnosti oplocena, okolní řešené plochy budou během stavby řádně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstup na staveniště bude vyznačen cedulí. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby.

g) požadavky na bezbariérové pochozí trasy

Staveniště nezasáhne do prostupnosti areálu. Staveniště bude oploceno tak, aby byl zachován prostup pěších.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 79/2015 Zb. o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, překližka) bude průběžně odvážen do spalovny (recyklace)
- Odpadní dešťové vody ze staveniště a příp. voda vyčerpaná ze stavebních jam budou vypouštěny do pleneru
- Komunální odpad vzniklý během provádění stavby bude shromažďován v nádobách na odpad, které budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství. Likvidace komunálního odpadu bude řešena na základě smlouvy s oprávněnou organizací.
- Vhodné místa pro ukládání a likvidaci odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací viz. výkresová dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je při výstavbě povinen

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečit plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).

- Příjezdové vozovky na staveniště udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště.
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.
- Dbát zvýšené opatrnosti při výkopových prací kolem kořenů stávajících stromů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být dodržovány základní požadavky dle zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení. Vzhledem k rozsahu plánované stavby není třeba koordinátor BOZP.

Zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce, jsou zejména (v platném znění): zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plánovanou výstavbou nebude snížena bezbariérovost okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se, stavba bude probíhat mimo veřejnou silniční síť.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou určeny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Harmonogram výstavby bude vypracován zhotovitelem, který bude investorem vybrán k realizaci díla.

Předpokládaný termín započetí stavby: červen

Předpokládaný termín dokončení stavby: prosinec

Doba konání stavby od započetí po dokončení, by, za předpokladu dobré koordinace dodavatelů, neměla překročit 24 týdnů.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťová voda ze stávající betonové plochy odvedena spádem do stávajícího odvodňovacího kanálku při východní straně skateparku.

B.10 ZÁVĚREM

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky potencionálního dodatečného průzkumu.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Detailní výrobní dokumentaci zajistí dodavatel.

V Praze, únor 2022

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Strejc